

ZMLUVA O DIELO

č. 2121

uzatvorená podľa § 536 a nasl.
Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Základná škola Hranovnica**
So sídlom: Sládkovičova 510, 059 16 Hranovnica
IČO: 37876058
DIČ: 2021672301
Zastúpená: Mgr. Mária Škovierová, riaditeľka školy

2. Zhotoviteľ: **STAV-MONTÁŽE, s.r.o.**
So sídlom: Partizánska 1849, 058 01 Poprad
IČO: 36486523
DIČ: 2020020816
IČ-DPH: SK2020020816
Zastúpená konateľom: Ing. Dušan Paločko
Bankové spojenie: Volksbank, a. s., pob. Poprad
Číslo účtu: 4310172404/3100
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Poprad, oddiel: Sro, vložka číslo: 14218/P

Uvedení zástupcovia oboch zmluvných strán prehlasujú, že sú podľa výpisu z obchodného registra oprávnení vydávať prehlásenia, uzatvárať dohody a uzavrieť túto právne viazanú zmluvu, ako i to, že k uzatvoreniu a platnosti tejto zmluvy nie sú nutné žiadne ďalšie osoby.

Zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa:

Objednávateľ

1.1. Za Objednávateľa sú oprávnení konať:

- a) v zmluvných záležitostiach: Mgr. Mária Škovierová, riaditeľka školy
- b) v technických záležitostiach: Mgr. Mária Škovierová, riaditeľka školy

Rozsah pôsobnosti:

- potvrdzovanie zápisov a akontačných plnení,
- prejednávanie drobných zmien projektu a prác nad rozsah. Na vykonanie projektových zmien a prác nad rozsah sa musia obidve zmluvné strany dohodnúť a musia byť písomne povolené zo strany objednávateľa.

c) v záležitostiach realizácie:

- príjem a kontrola dodávok prác podľa tejto zmluvy,
 - osoba poverená k stavebnému dozoru

Zhotoviteľ

- a) v zmluvných záležitostiach: Ing. Dušan Paločko – konateľ spoločnosti
Ing. Jozef Kurilla – riaditeľ spoločnosti
- b) v technických záležitostiach: Milan Hertely
- e) v záležitostiach realizácie: Milan Hertely

Rozsah pôsobnosti zástupcov zhotoviteľa:

- prejednávanie a schvaľovanie drobných zmien projektovej dokumentácie,
- prejednávanie a schvaľovanie prác nad rozsah menšieho charakteru, schvaľovanie zmien množstva a druhu materiálu a prác,
- podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí vrátane zoznamu väd a nedorobkov.

Článok II. Identifikačné údaje

1. Stavba: ZŠ Hranovnica - Elektroinštalácia silnoprúd
2. Miesto stavby: Sládkovičova 510, 059 16 Hranovnica

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom diela je dodávka a montáž elektroinštalácií podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy:
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo podľa technických noriem a dohodnutej časti projektovej dokumentácie, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými ustanoveniami, STN a podmienkami stanovenými touto zmluvou.
Zhotoviteľ nezodpovedá za funkčnosť odberných plynových zariadení (plynových žiaričov), nakoľko dodávka týchto zariadení nie je predmetom tejto zmluvy.

Ak bude potrebné ďalšie projektovanie stavby vrátane prevedenia zmien, zabezpečí túto projektovú dokumentáciu objednávateľ.

3. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu zmluvy dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy, hlavne stavebný zákon, technické normy, podmienky uvedené v stavebnom povolení, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy a opatrenia podľa

týchto noriem a musí sa riadiť konečnými podkladmi objednávateľa, ktoré boli odovzdané pri uzatvorení tejto zmluvy o dielo, riadiť sa pokynmi objednávateľa, výkresmi a dohodami zmluvných partnerov na štatutárnej úrovni, ako i stanoviskami a pripomienkami všetkých príslušných verejnoprávnych orgánov a organizácií, orgánov štátnej správy a účastníkov územného a stavebného konania.

4. Ak pri realizácii diela príde k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela vyplývajúceho z podmienok pri zhotovovaní diela, z odborných znalostí zhotoviteľa alebo na základe požiadaviek objednávateľa, je zhotoviteľ povinný urobiť zápis týchto zmien, doplnkov alebo rozšírení do stavebného denníka, oceniť ich maximálne do výšky cien zodpovedajúcich ocenenému rozpočtu a po vzájomnom odsúhlasení týchto zmien, doplnkov alebo rozšírení uzatvoria obidve strany dodatok k zmluve, v ktorom dohodnú cenu a prípadnú úpravu termínu odovzdania diela. Termíny pre odsúhlasenie návrhu zhotoviteľa alebo objednávateľa sú stanovené v dĺžke dvoch pracovných dní od doručenia príslušného návrhu druhej strane.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.

Článok IV.

Termíny prác a odovzdanie diela

1. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve:

Boli dohodnuté nasledujúce termíny plnenia tejto zmluvy:

Začatie stavby: 06.07.2011

Dokončenie stavby: 31.08.2011

2. Odovzdanie a prevzatie čiastkového plnenia diela sa vykoná na základe zisťovacieho a preberacieho protokolu. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o prevzatí, v ktorom objednávateľ prehlási, že stavbu prevzal. Ak objednávateľ nájde na diele vady, zapíšu sa tieto do protokolu spolu s termínmi k ich odstráneniu.

Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému pokračovaniu stavebných prác. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise so stanovením termínu ich odstránenia.

Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a s obecnými záväznými technickými normami a predpismi.

Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

3. K odovzdaniu a prevzatiu diela sú oprávnení zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa, ktorí sú k tomu touto zmluvou o dielo ustanovení, resp. majú k tomu písomný súhlas.

4. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr päť dní pred plánovaným termínom odovzdania deň odovzdania diela. Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby sú nevyhnutné revízne správy.

Článok V. Projektová dokumentácia

1. Zhotoviteľ vykoná iba tie práce, ktoré sú uvedené v prejednávanej a schválenej projektovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Ďalšie požiadavky objednávateľa, ktoré sú nad rámec dohodnutej a schválenej dokumentácie, musí objednávateľ navrhnuť dodatkom k predloženej zmluve o dielo po predchádzajúcom prejednaní.

2. Ak by sa počas práce ukázalo, že sú nutné zmeny projektovej dokumentácie, ktoré nebolo možné predvídať v dobe uzatvorenia zmluvy, je zhotoviteľ povinný tieto zmeny ihneď oznámiť objednávateľovi. Neoznámené a neodsúhlasené ďalšie stavebné práce nebudú zaplatené.

Článok VI. Cena

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v platnom znení a vychádza z objednávateľom schválenej cenovej ponuky.

2. Cena bola stanovená takto:

- Elektroinštalácie 39.620,25,- Eur

Slovom: Tridsaťdeväťtisíc šesťstodvadsaťpäť euro

Cena sa rozumie bez DPH. DPH bude fakturované v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.

3. Cena za dielo sa môže zmeniť iba v prípade, že objednávateľ bude od zhotoviteľa požadovať uskutočnenie ďalších prác presahujúcich predmet diela.

Článok VII. Fakturačné a platobné podmienky

1. Objávateľ potvrdzuje, že disponuje dostatočnými finančnými zdrojmi pre realizáciu diela a na zaplatenie ceny podľa zmluvy.

2. Podmienky vystavenia daňového dokladu – faktúry:

a) mesačne na základe objednávateľom a zhotoviteľom podpísaného zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom objednávateľ potvrdí prevzatie diela podľa bodu 2) článku IV. vystaví zhotoviteľ faktúru so splatnosťou 21 dní od dňa prevzatia stavebného diela,

b) predmetom fakturácie podľa bodu 2) písm. a) tohto článku budú práce podľa bodu 1 článku III. tejto zmluvy.

3. Pre prípad, že príde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov, za ktoré zodpovedá objednávateľ, vyúčtuje zhotoviteľ práce vykonané do dňa zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy, až do výšky vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác k dátumu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy.

Článok VIII. Stavenisko

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko najneskôr v termíne stanovenom dodatkom k tejto Zmluve o dielo, ak sa strany nedohodnú inak.

2. Hranice staveniska musí vyznačiť objednávateľ.

3. Objednávateľ (zástupca) určí priestor bezplatne, potrebný na dočasné uskladnenie materiálu počas montáže.

4. Objednávateľ musí zabezpečiť, aby práce zhotoviteľa neboli obmedzované žiadnymi právami tretích osôb nad rámec projektu a musí pre zhotoviteľa poskytnúť bezplatné používanie staveniska po celú dobu stavebných prác a nasledujúceho vypratania staveniska, iba na vlastných pozemkoch.

Článok IX. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ výslovne prehlasuje, že má k dispozícii dostatočný počet odborných a pomocných pracovníkov, ktorí sú k realizácii stavby treba, a že zabezpečí potrebné množstvo stavebného materiálu tak, aby mohol potrebné práce uskutočniť riadne a včas.

2. Práce musia byť vykonané plynulo, bez prerušenia až do dokončenia.

3. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dielo bude vykonané podľa tejto zmluvy podľa projektovej dokumentácie v zodpovedajúcej kvalite, bez závad a nedorobkov.

4. Zhotoviteľ nesie všetky riziká súvisiace s vykonaním diela, ako i nebezpečenstvo škody na veci do okamžiku riadneho odovzdania celého diela objednávateľovi.

5. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať hygienické predpisy.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje efektívne riadiť a dohliadať nad zhotovením diela tak, aby zabezpečil splnenie zmluvných dokumentov a zároveň má plnú kontrolu nad zhotovením

diela. Je výlučne zodpovedný za postupy a procedúry zvolené pri zhotovení diela, ako aj za koordináciu podľa tejto zmluvy.

7. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov majúci príslušnú kvalifikáciu.
8. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela rešpektovať právo objednávateľa k priebežnej kontrole všetkých činností zhotoviteľa vrátane vedenia stavebného denníka.
10. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody zapríčinené jeho činnosťou či za škody, spôsobené tretím osobám.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
12. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Objednávateľ bude sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.

Článok X.

Záručná lehota – zodpovednosť za vady

1. Záručná doba je 24 mesiacov odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami, ktorá začína plynúť dňom, kedy bolo dielo odovzdané objednávateľovi.
2. V záručnej dobe zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má a po celú dobu záruky bude mať vlastnosti stanovené právnymi predpismi, technickými normami, projektovou dokumentáciou, prípadne vlastnosti obvyklé.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu väd diela uplatní ihneď po ich zistení k rukám oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa článku I. tejto zmluvy o dielo. V písomnej reklamacii bude uvedený termín rokovania, pri ktorom bude dohodnutá oprávnenosť reklamácie a bude dohodnutý termín a spôsob jej odstránenia.
4. Záručná doba neplynie za podmienky, že objednávateľ nemôže dielo používať s ohľadom na jeho vady zavinené zhotoviteľom. Táto doba musí byť obojstranne potvrdená.
5. Za vady diela nevzniká žiadna zodpovednosť, ak tieto neboli spôsobené zhotoviteľom, ale okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

6. Objednávateľ sa zaväzuje, že nahradí zhotoviteľovi prípadné škody na prácach zhotoviteľa, ak tieto škody boli spôsobené inými dodávateľmi objednávateľa.

Článok XI.

Zmena záväzku a odstúpenie od zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prijme zmenu záväzku v tých prípadoch, keď po uzatvorení zmluvy objednávateľ kladie na zhotoviteľa nové požiadavky ak dôjde k dohode o cene a termíne diela.
2. Všetky zmeny alebo doplnky k tejto zmluve o dielo môžu byť na pranie ktorejkoľvek zmluvnej strany vykonané iba dodatkom označeným číslom a vzájomne odsúhlaseným a potvrdeným.
3. Ak objednávateľ nesplní svoj záväzok zaplatiť práce podľa článku VI. a VII. tejto zmluvy o dielo, a to ani v dodatočne písomne oznámenej lehote, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. V tomto prípade je objednávateľ tiež povinný prevziať a zaplatiť až doteraz vykonané práce a materiály, ktoré zhotoviteľ už nemôže vhodným spôsobom použiť. Objednávateľ je tiež povinný, v prípade odstúpenia od zmluvy, nahradiť prípadné škody vzniknuté v dôsledku odstúpenia od zmluvy. Objednávateľ musí tiež zaplatiť všetky práce, ktoré až do tej doby boli vykonané.

Článok XII.

Vyššia moc

1. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela, ak omeškanie bolo spôsobené v dôsledku vyššej moci (živelná udalosť, úradný zásah, občianske nepokoje, vojna a pod.).
2. O dobu trvania vyššej moci sa automaticky predlžujú termíny dohodnuté v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje dohodnúť so zhotoviteľom primeranú zmenu článkov tejto zmluvy.

Článok XIII.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné nebezpečenstvo a zodpovedá za všetky prípadné škody, za bezpečnosť stavby, za straty a za všetky nepredvídané škody až do doby odovzdania diela.
2. Zhotoviteľ musí najneskôr do termínu odovzdania a prevzatia stavby odovzdať objednávateľovi všetky podklady, ktoré sú potrebné k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku. Musí na vlastné náklady odstrániť odpady vzniknuté v dôsledku svojej činnosti.
4. Objednávateľ zabezpečí pripojenie na zdroj elektrickej energie a vody.

5. Ak v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, platí pre vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán ustanovenie podľa platných právnych predpisov, hlavne príslušné ustanovenia obchodného zákonníka § 536 – 565.

Článok XIV. Zmluvné pokuty, škody

1. Objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi nasledujúce zmluvné pokuty:

zmluvná pokuta vo výške 0,05 % za každý deň omeškania v prípade nedodržania stanovených termínov plnenia diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ

2. Zhotoviteľ má právo uplatniť nasledovné zmluvné pokuty:

a) vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň, ak je objednávateľ v omeškaní s platením faktúry alebo s úhradou ostávajúcich % z ceny za zhotovenie diela,

3. Objednávateľ je oprávnený požadovať vzniknutú škodu spôsobenú na diele porušením povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.

4. Zmluvné strany sú povinné si vzájomne oznamovať zmeny svojich adries uvedených v tejto zmluve.

5. Objednávateľ nebude zhotoviteľovi brániť v nerušenom a nepretržitom zhotovovaní diela.

6. Zhotoviteľ zhotoví dielo vlastným menom a na vlastnú zodpovednosť ručí za všetky prípadné škody, bezpečnosť diela a krádeže až do doby prevzatia diela objednávateľom.

7. V prípade výskytu škôd na vlastníctve verejnom, susedskom alebo na diele samotnom po dobu výstavby je povinný zhotoviteľ túto škodu v čo možno najkratšom možnom termíne odstrániť, a to na vlastné náklady a vlastnými prostriedkami.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať po celú dobu výstavby v čistote komunikácie, chodníky a verejné priestranstvo poznačené realizovaním diela, a to vlastnými nákladmi a vlastnými prostriedkami.

9. Ak budú pri zhotovovaní diela zistené skryté prekážky v zmysle ust. § 552 obchodného zákonníku, zaistí objednávateľ ich odstránenie tak, aby nebola narušená plynulosť vykonávania prác zhotoviteľom.

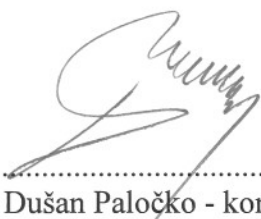
Článok XV. Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva vstupuje do platnosti od dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Text zmluvy môže byť menený alebo dopĺňovaný len formou písomných dodatkov, ktoré platia len vtedy, ak boli oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán riadne potvrdené a podpísané.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve zaujmú stanovisko do 10 dní po doručení dodatkov k tejto zmluve o dielo druhej zmluvnej strane.
4. Pre iné dohody, ktoré v tejto zmluve neboli bližšie špecifikované, platí pre vzájomné vzťahy všeobecné ustanovenie právnych predpisov, hlavne však príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.
5. Prílohy uvedené v tejto zmluve tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, pričom dva exempláre sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

V Poprade dňa: 06.07.2011

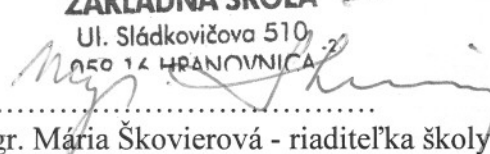
za zhotoviteľa:


.....
Ing. Dušan Paločko - konateľ spoločnosti

STAV-MONTÁŽE, s.r.o.
Partizánska 1849
058 01 POPRAD
IČO: 36 486 523
IČ DPH: SK2020020816

V Hranovnici dňa: 06.07.2011

za objednávateľa:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Ul. Sládkovičova 510
050 14 HRANOVNICA

.....
Mgr. Mária Škovierová - riaditeľka školy